

STEČAJNI UPRAVITELJ DAVORIN KAPUSTIĆ

42 240 IVANEC, Akademika Mirka Maleza 4

(042) 781-520 0911502615 davorin.kapustic@gmail.com

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU**

Poslovni broj spisa : **St-71/2026**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **VRT d.o.o. u stečaju, OIB: 68416812428, Bjelovar, Matice hrvatske 4/I**

Sukladno članku 221. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22, 27/24), naslovnom sudu podnosim sljedeći

POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE

I. NEKRETNINE

ZK uložak	Katastarska općina	Čestica	Naziv / način uporabe	Površina	Omjer VRT	Tereti na suvlasničkom dijelu VRT-a
431	Kozarevac Račanski	263	Oranica / livada	9.506 m ²	1/2	Predbilježba založnog prava RH – Ministarstvo financija, 42.005,32 kn (Z-5399/07), opravdana Z-6593/07. Zabilježba ovrhe Ovr-1165/2026-4 (Z-9188/2026) i zabilježba pokretanja postupka (Z-8575/2026), ovrhovoditelj KAMEN SIRAC d.d. (Ostali tereti terete suvlasnički dio drugog suvlasnika.)
431	Kozarevac Račanski	290	Livada	10.004 m ²	1/2	Predbilježba založnog prava RH – Ministarstvo financija, 42.005,32 kn (Z-5399/07), opravdana Z-6593/07. Zabilježba ovrhe Ovr-1165/2026-4 (Z-9188/2026) i zabilježba pokretanja postupka (Z-8575/2026), ovrhovoditelj KAMEN SIRAC d.d. (Ostali tereti terete suvlasnički dio drugog suvlasnika.)
431	Kozarevac Račanski	337/1	Oranica (u Rač. Kozarevcu)	15.762 m ²	1/2	Predbilježba založnog prava RH – Ministarstvo financija, 42.005,32 kn (Z-5399/07), opravdana Z-6593/07. Zabilježba ovrhe Ovr-1165/2026-4 (Z-9188/2026) i zabilježba pokretanja postupka (Z-8575/2026), ovrhovoditelj KAMEN SIRAC d.d. (Ostali tereti terete suvlasnički dio drugog suvlasnika.)
495	Kozarevac Račanski	262	Dvorište, voćnjak, kuća i 2 zgrade	2.789 m ²	1/2	Predbilježba založnog prava RH – Ministarstvo financija, 42.005,32 kn (prvenstveni red Z-794/2011, opravdanje Z-6593/07). Zabilježba ovrhe Ovr-1165/2026-4 (Z-9188/2026) i zabilježba pokretanja postupka (Z-8575/2026), ovrhovoditelj KAMEN SIRAC d.d. (Ostali tereti terete suvlasnički dio drugog suvlasnika.)
510	Bačkovica	226	Brdo (livada, šuma, šuma)	27.795 m ²	19/20	Zabilježba ovrhe Ovr-1165/2026-4 (Z-9188/2026) i zabilježba pokretanja postupka (Z-8575/2026), ovrhovoditelj KAMEN SIRAC d.d. Navedene zabilježbe upisane su na dijelu

						dužnika 19/20, dok se ovrhe RH odnose na dio 1/20 drugog suvlasnika.
286	Severin	54/2/A	Oranica Gaj	888 čhv	1/1	Zabilježba ovrhe Ovr-457/2026-3 (Z-3200/2026), ovrhovoditelj MAUTHNER d.o.o. Zabilježba ovrhe Ovr-1165/2026-4 (Z-9188/2026) i zabilježba pokretanja postupka (Z-8575/2026), ovrhovoditelj KAMEN SIRAČ d.d.
802	Drljanovac	573/1	Oranica (Rakitovac)	4.033 m ²	1/1	Zabilježba odbijenog prijedloga DGU – PU za katastar Bjelovar (Z-5884/11). Zabilježba ovrhe Ovr-457/2026-3 (Z-3200/2026), ovrhovoditelj MAUTHNER d.o.o. Zabilježba ovrhe Ovr-1165/2026-4 (Z-9188/2026) i zabilježba pokretanja postupka (Z-8575/2026), ovrhovoditelj KAMEN SIRAČ d.d.
802	Drljanovac	573/3	Oranica (Rakitovac)	509 m ²	1/1	Zabilježba odbijenog prijedloga DGU – PU za katastar Bjelovar (Z-5884/11). Zabilježba ovrhe Ovr-457/2026-3 (Z-3200/2026), ovrhovoditelj MAUTHNER d.o.o. Zabilježba ovrhe Ovr-1165/2026-4 (Z-9188/2026) i zabilježba pokretanja postupka (Z-8575/2026), ovrhovoditelj KAMEN SIRAČ d.d.
802	Drljanovac	576/1	Oranica (Rakitovac)	1.894 m ²	1/1	Zabilježba odbijenog prijedloga DGU – PU za katastar Bjelovar (Z-5884/11). Zabilježba ovrhe Ovr-457/2026-3 (Z-3200/2026), ovrhovoditelj MAUTHNER d.o.o. Zabilježba ovrhe Ovr-1165/2026-4 (Z-9188/2026) i zabilježba pokretanja postupka (Z-8575/2026), ovrhovoditelj KAMEN SIRAČ d.d.
1259	Severin	86/3	Oranica Gaj	1 jutro 593 čhv	1/1	Zabilježba ovrhe Ovr-457/2026-3 (Z-3200/2026), ovrhovoditelj MAUTHNER d.o.o. Zabilježba ovrhe Ovr-1165/2026-4 (Z-9188/2026) i zabilježba pokretanja postupka (Z-8575/2026), ovrhovoditelj KAMEN SIRAČ d.d.
1266	Ciglana	1153/1	Oranica Zapoljana	1 jutro 400 čhv	1/1	Zabilježba ovrhe Ovr-457/2026-3 (Z-3200/2026), ovrhovoditelj MAUTHNER d.o.o. Zabilježba ovrhe Ovr-1165/2026-4 (Z-9188/2026) i zabilježba pokretanja postupka (Z-8575/2026), ovrhovoditelj KAMEN SIRAČ d.d.
1828	Orovac	817/6	Oranica	5.755 m ²	1/1	Zabilježba ovrhe Ovr-457/2026-3 (Z-3200/2026), ovrhovoditelj MAUTHNER d.o.o. Zabilježba ovrhe Ovr-1165/2026-4 (Z-9188/2026) i zabilježba pokretanja postupka (Z-8575/2026), ovrhovoditelj KAMEN SIRAČ d.d.
1875	Ciglana	607/1	Oranica	3.043 m ²	1/1	Zabilježba ovrhe Ovr-1165/2026-4 (Z-9188/2026) i zabilježba pokretanja postupka (Z-8575/2026), ovrhovoditelj KAMEN SIRAČ d.d.
1954	Galovac	690	Oranica Brana	766 čhv	1/1	Zabilježba ovrhe Ovr-457/2026-3 (Z-3200/2026), ovrhovoditelj MAUTHNER d.o.o. Zabilježba ovrhe Ovr-1165/2026-4 (Z-9188/2026) i zabilježba

						pokretanja postupka (Z-8575/2026), ovrhovoditelj KAMEN SIRAČ d.d.
1954	Galovac	691	Livada Brane	659 čhv	1/1	Zabilježba ovrhe Ovr-457/2026-3 (Z-3200/2026), ovrhovoditelj MAUTHNER d.o.o. Zabilježba ovrhe Ovr-1165/2026-4 (Z-9188/2026) i zabilježba pokretanja postupka (Z-8575/2026), ovrhovoditelj KAMEN SIRAČ d.d.
1954	Galovac	692	Oranica	1.537 čhv	1/1	Zabilježba ovrhe Ovr-457/2026-3 (Z-3200/2026), ovrhovoditelj MAUTHNER d.o.o. Zabilježba ovrhe Ovr-1165/2026-4 (Z-9188/2026) i zabilježba pokretanja postupka (Z-8575/2026), ovrhovoditelj KAMEN SIRAČ d.d.
2005	Ciglena	1018/2	Oranica (Samarica)	3.399 m ²	1/1	Zabilježba spora (čl. 81. i 82. ZZK), tužitelj RH – Ministarstvo poljoprivrede, radi utvrđenja prava vlasništva, P-313/2015 Trgovački sud Bjelovar (Z-13539/2016). Zabilježba ovrhe Ovr-1165/2026-4 (Z-9188/2026) i zabilježba pokretanja postupka (Z-8575/2026), ovrhovoditelj KAMEN SIRAČ d.d.
2241	Prespa	1048/2	Oranica	834 m ²	1/1	Zabilježba ovrhe Ovr-1165/2026-4 (Z-9188/2026) i zabilježba pokretanja postupka (Z-8575/2026), ovrhovoditelj KAMEN SIRAČ d.d.
2632	Ždralovi	660/1	Livada Gornja livada	337 čhv	1/1	Zabilježba ovrhe Ovr-1165/2026-4 (Z-9188/2026) i zabilježba pokretanja postupka (Z-8575/2026), ovrhovoditelj KAMEN SIRAČ d.d.
2632	Ždralovi	661/1	Livada Gornja livada	269 čhv	1/1	Zabilježba ovrhe Ovr-1165/2026-4 (Z-9188/2026) i zabilježba pokretanja postupka (Z-8575/2026), ovrhovoditelj KAMEN SIRAČ d.d.
2955	Rovišće	822/2	Ind. zgrada	773 m ²	1/1	Zabilježba ovrhe Ovr-1165/2026-4 (Z-9188/2026) i zabilježba pokretanja postupka (Z-8575/2026), ovrhovoditelj KAMEN SIRAČ d.d.
3109	Trojstveni Markovac	321/A	Livada Dolnja livada	94 čhv	1/1	Zabilježba ovrhe Ovr-457/2026-3 (Z-3200/2026), ovrhovoditelj MAUTHNER d.o.o. Zabilježba ovrhe Ovr-1165/2026-4 (Z-9188/2026) i zabilježba pokretanja postupka (Z-8575/2026), ovrhovoditelj KAMEN SIRAČ d.d.
4396	Trojstveni Markovac	319	Livada, oranica	2.539 m ²	1/1	Zabilježba ovrhe Ovr-457/2026-3 (Z-3200/2026), ovrhovoditelj MAUTHNER d.o.o. Zabilježba ovrhe Ovr-1165/2026-4 (Z-9188/2026) i zabilježba pokretanja postupka (Z-8575/2026), ovrhovoditelj KAMEN SIRAČ d.d.
4396	Trojstveni Markovac	321	Oranica, livada	4.078 m ²	1/1	Zabilježba ovrhe Ovr-457/2026-3 (Z-3200/2026), ovrhovoditelj MAUTHNER d.o.o. Zabilježba ovrhe Ovr-1165/2026-4 (Z-9188/2026) i zabilježba pokretanja postupka (Z-8575/2026), ovrhovoditelj KAMEN SIRAČ d.d.
5094	Veliko Trojstvo	225/84	Šuma	5.755 m ²	1/1	Pravo zloga 1.000.000,00 din u korist Zagrebačke banke Zagreb

						(Z-2961/86). Zabilježba ovrhe Ovr-457/2026-3 (Z-3200/2026), ovrhovoditelj MAUTHNER d.o.o. Zabilježba ovrhe Ovr-1165/2026-4 (Z-9188/2026) i zabilježba pokretanja postupka (Z-8575/2026), ovrhovoditelj KAMEN SIRAC d.d.
5094	Veliko Trojstvo	1131/2	Oranica	3.446 m ²	1/1	Pravo zaloga 1.000.000,00 din u korist Zagrebačke banke Zagreb (Z-2961/86). Zabilježba ovrhe Ovr-457/2026-3 (Z-3200/2026), ovrhovoditelj MAUTHNER d.o.o. Zabilježba ovrhe Ovr-1165/2026-4 (Z-9188/2026) i zabilježba pokretanja postupka (Z-8575/2026), ovrhovoditelj KAMEN SIRAC d.d.
5317	Veliko Trojstvo	1130/3	Oranica	4.262 m ²	1/1	Pravo zaloga 1.000.000,00 din u korist Zagrebačke banke Zagreb (Z-2961/86). Zabilježba ovrhe Ovr-457/2026-3 (Z-3200/2026), ovrhovoditelj MAUTHNER d.o.o. Zabilježba ovrhe Ovr-1165/2026-4 (Z-9188/2026) i zabilježba pokretanja postupka (Z-8575/2026), ovrhovoditelj KAMEN SIRAC d.d.

II. POKRETNINE (DUGOTRAJNA MATERIJALNA IMOVINA)

R. br.	Naziv predmeta	Inv. br.	Godina nabave	Kom.	Novonabavna vrijednost (EUR)	Knjigov. vrijednost 22.05.2026. (EUR)
1.	Stroj za branje lješnjaka (Harvesting machine)	1680	2019.	1	8.523,69	3.408,78

Prema očitovanju bivšeg zakonskog zastupnika dužnika, od pokretnina dužnika u naravi postoji još samo stroj za branje lješnjaka, dok ostale pokretnine iz kartica dugotrajne imovine više ne postoje, pa u ovaj popis nisu uvrštene.

III. POTRAŽIVANJA

Predmet (potraživanje)	Vrijednost (EUR)	Napomena
Potraživanja prema kupcima (domaći, građani i strani kupci)	48.123,50	Stanje konto kartica na dan 31.05.2026.; naplativost i eventualna zastara ispituju se u nastavku postupka.
Dugoročno potraživanje od Hrvatskog telekoma d.d. (naknada za pravo puta)	1.090,72	Godišnja naknada za pravo puta.

IV. NOVČANA SREDSTVA

Predmet (novčana sredstva)	Vrijednost (EUR)	Napomena
Novčana sredstva u depozitu Trgovačkog suda u Bjelovaru	660,00	Predujam za troškove postupka (čl. 112. st. 5. SZ), služi samo za namirenje troškova ovog stečajnog postupka.
Kupovna u depozitu FINA-e (predmet Ovr-547/2019)	162.293,45	Opterećena razlučnim pravom Erste&Steiermärkische bank d.d. Budući da tražbina banke premašuje taj iznos, cjelokupna kupovna isplaćuje se banci nakon pravomoćnosti rješenja o namirenju, pa u stečajnu masu po toj osnovi neće ući nikakav iznos.

V. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (ZAJMOVI I POZAJMICE)

Predmet (financijska imovina)	Knjigov. vrijednost (EUR)	Napomena
Zajam dan zaposleniku Veg Marjanu	1.000,00	Poduzimaju se radnje radi naplate u korist stečajne mase.
Zajam dan Marijani Belošević	11.060,59	Poduzimaju se radnje radi naplate u korist stečajne mase.
Pozajmica dana društvu Fructus imperium d.o.o.	8.160,28	Uz pripadajuće kamate.
Kamate na pozajmicu Fructus imperium d.o.o.	389,35	
UKUPNO financijska imovina	20.610,22	

VI. ZALIHE

Predmet	Knjigov. vrijednost 31.12.2025. (EUR)	Napomena
Zalihe dužnika (prema poslovnim knjigama)	276.646,69	Prema navodima bivšeg zakonskog zastupnika dužnika zalihe ne postoje. Iskazana je knjigovodstvena vrijednost.

U Ivancu, 14. rujna 2026. godine.

Stečajni upravitelj dužnika,
Davorin Kapustić: